

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № 14/911-915-16

Московская область
г. Клин

«18» 05 2016 г.

Микаелян Андрей Вардгесович, паспорт серия 45 00 № 938285 выдан ОВД №2 УВД Зеленоградского округа гор. Москвы 27.04.2001 года, код подразделения 772-098, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» Бычкова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 г. № 12-15/996, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от «12» апреля 2016 г. № 915 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) жилого строения, принадлежащего Заявителю и расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, КФХ «Синица» в районе д. Елгозино, кадастровые номера земельных участков: 50:03:0070280:415; 50:03:0060480:3175; 50:03:0060480:3294 (далее – Объект) к сети газораспределения, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Подключение Объекта к сети газораспределения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями от «12» апреля 2016 г. № 915-209/49 (далее – Технические условия).

1.3. Подключение Объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее 2 года с момента заключения Сторонами настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения:

- источник газоснабжения: газопровод $d=219$ мм, $p=0,86 \div 1,0$ (МПа);
- материал газопровода: сталь, полиэтилен;
- диаметр газопровода: 108 мм, 110 мм, 32 мм;
- давление газа в газопроводе: 1,2 МПа, 0,6 МПа, 0,3 МПа;
- ориентировочная протяженность газопровода: 575 пог. м;
- установка газорегуляторного пункта:
 - а) МРП от 1,2 МПа до 0,6 МПа,

б) МРП от 0,6 МПа до 0,3 МПа;

– иные особенности прокладки газопровода: подземная, ГНБ.

Предварительное расположение точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя указано на ситуационном плане земельного участка Заявителя (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. После получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения (в случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проведение экспертизы проекта газоснабжения не является обязательным, - после разработки проекта газоснабжения) в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о точном расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.1.3. Надлежащим образом осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и Техническими условиями, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.4. Выполнить условия настоящего Договора при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства.

2.1.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.1.6. Осуществить не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора), действия по подключению (технологическому присоединению).

2.1.7. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.1.8. В случае если в процессе исполнения настоящего Договора возникнут обстоятельства, которые повлекут за собой изменение его существенных условий (в том числе срока осуществления мероприятий по подключению, размера платы за технологическое присоединение, порядка и сроков внесения Заявителем платы за технологическое присоединение), Исполнитель письменно уведомляет об этом Заявителя, а также направляет в его адрес подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения в 2 экземплярах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.2.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.2.3. Не приступать к выполнению мероприятий по подключению, а начатые мероприятия по подключению приостановить в случае нарушения Заявителем сроков и порядка внесения платы за технологическое присоединение, установленных п. 3.2 настоящего Договора. В указанном случае срок подключения Объекта к сети газораспределения, установленный в п. 1.3 настоящего Договора, должен быть перенесен на период просрочки исполнения Заявителем обязательств по внесению платы за

технологическое присоединение путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на строительство газопровода от точки (точек) подключения (технологического присоединения), информацию о которых направит ему Исполнитель, до газоиспользующего оборудования.

2.3.2. Выполнить условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, установленные в настоящем Договоре и Технических условиях, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке.

Риск неблагоприятных последствий, связанных с проектированием и строительством сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке, до получения от Исполнителя информации о точном расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) несет Заявитель.

2.3.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 5 рабочих дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.5. Уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий.

Уведомление направляется Исполнителю способом, позволяющим достоверно убедиться в получении уведомления Исполнителем.

2.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также для выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.3.7. После подписания обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) согласовать с Исполнителем дату выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.9. Оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета указанной стоимости, в следующих случаях:

– в случае отказа от исполнения настоящего Договора;

– в случае прекращения срока действия настоящего Договора в соответствии с п. 9.2 настоящего Договора.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Предварительный размер платы за технологическое присоединение в соответствии с расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору) составляет 4 070 350,55 (четыре

миллиона семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 55 копеек, включая НДС 18% 620 900,93 (шестьсот двадцать тысяч девятьсот) рублей 93 копейки.

Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет уточнен Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы составляет 1 525 712,86 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот двенадцать) рублей 86 копеек, включая НДС 18% 232 735,86 (двести тридцать две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 86 копеек.

Предварительный размер платы за технологическое присоединение рассчитан без учета стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), на основании которых плата за технологическое присоединение по настоящему Договору определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

а) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 25 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 365 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

г) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Датой выполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Исполнителя.

4. Составление актов

4.1. После проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

4.2. Исполнитель направляет Заявителю для подписания заполненные и подписанные со своей стороны акты, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, в 2 экземплярах в течение 5 рабочих дней со дня подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения.

4.3. Заявитель подписывает все экземпляры актов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, и направляет по одному экземпляру каждого из них Исполнителю в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Исполнителя.

5. Разграничение имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности

5.1. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка.

5.2. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков выполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не выполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении таких обстоятельств.

7.3. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течение 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Действие Договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора и действует до подключения Объекта к сети газораспределения.

9.2. В случае нарушения срока подключения Объекта к сети газораспределения по вине Заявителя настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п. 1.3 настоящего Договора.

9.3. Обязательства Исполнителя по подключению (технологическому присоединению) прекращаются после окончания срока действия настоящего Договора.

9.4. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. Изменение Договора

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. В случае если в процессе исполнения настоящего Договора изменятся технические параметры проекта газоснабжения, которые повлекут за собой изменение существенных условий настоящего Договора (в том числе срока осуществления мероприятий по подключению, размера платы за технологическое присоединение, порядка и сроков внесения Заявителем платы за технологическое присоединение), Исполнитель письменно уведомляет об этом Заявителя, а также направляет в его адрес проект дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора, подписанный со своей стороны, в 2 экземплярах.

10.3. В течение 10 рабочих дней с даты получения от Исполнителя уведомления об изменении технических параметров проекта газоснабжения и проекта дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора Заявитель направляет в адрес Исполнителя экземпляр указанного дополнительного соглашения, подписанного со своей стороны, либо отказ от его подписания.

10.4. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора либо ненаправления его в адрес Исполнителя в срок, указанный в п. 10.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе заявить требование об изменении существенных условий настоящего Договора в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

12. Адреса и подписи Сторон

Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»

Адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, р.п. Новоивановское,
ул. Калинина, д. 1.

Филиал ГУП МО «Мособлгаз»
«Клинмежрайгаз»

Адрес: 141607, Московская область,
г. Клин, Волоколамское ш., д.28

Тел.: 8 (49624) 5-83-69

ИНН 5000001317

КПП 502002002

р/с 40602810592000005041

в банке «Газпромбанк» АО

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

 /Н.А. Бычков/
М.П.

« 201_ г.

Заявитель:

Микаелян Андрей Вардгесович

Паспорт: 45 00 № 938285 выдан ОВД №2
УВД Зеленоградского округа гор. Москвы
27.04.2001 года, код подразделения 772-
098

Адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 921,
кв. 39

Тел.: 8-905-786-22-68

 /А.В. Микаелян/

« 18 » 05 2016 г.